



Pronti in 2 minuti e 37 secondi

FATTURE E RISTRUTTURAZIONI

La guida più veloce per compilare nel modo corretto le fatture per accedere ai benefici fiscali per ristrutturare casa

- ✔ Senza brutte sorprese l'anno prossimo
- ✔ Senza esporti al rischio di trovare fornitori che ti sbagliano la fattura
- ✔ Senza che il tuo commercialista ti confonda definitivamente le idee



PasqualeDesantis

DESIGNER



Tempo di lettura
2 minuti e 37 secondi

Attenzione!

Ricevere da un fornitore o da un professionista una fattura non compilata correttamente, significherà sicuramente perdere i benefici fiscali.

In parole povere, pagheresti la tua ristrutturazione esattamente il 100% in più.

Perciò se non vuoi sbagliare, leggi attentamente.

PasqualeDesantis

DESIGNER



Prima di tutto...

Prima di darti le indicazioni relative alla corretta compilazione delle fatture, **condizione essenziale per ottenere i benefici fiscali per ristrutturare casa**, voglio raccontarti perché ho deciso di scrivere questa mini guida.

PasqualeDesantis

DESIGNER

Era l'inizio del 2018...

e Vanessa, un chirurgo di Montesilvano diventata poi mia cliente, aveva bisogno di ristrutturare casa. Per fare ciò, le preparo subito la CILA, ovvero la pratica più utilizzata quando si ristruttura casa.

Ebbene vengo al punto:

Quando è arrivato il momento di acquistare materiali e servizi per i lavori, alla mia cliente arrivavano, sia dai fornitori sia dal suo commercialista, informazioni vaghe e contraddittorie che le avrebbero fatto perdere in parte, se non del tutto, i vantaggi fiscali messi in palio dal governo.

PasqualeDesantis

DESIGNER

Quindi considerando che:

Quando una persona come te ristruttura casa sta facendo un grosso investimento, ha diritto di esser lucido e tranquillo nelle scelte.

e soprattutto

Sono stanco di vedere clienti in balia del proprio commercialista che parla loro in lingue incomprensibili, lasciandolo indifeso nelle mani dei fornitori.

Ho realizzato la mini guida più veloce e più efficace che trovi in giro, in modo che tu possa prendere in mano la situazione, senza rischiare ciò che ha rischiato Vanessa.

Ora basta chiacchiere, passiamo al sodo!

PasqualeDesantis

DESIGNER

PUNTO #1

Le fatture devono recare sempre data posteriore alla data di inizio lavori

DATA INIZIO LAVORI:

15 GIUGNO 2020

DATA SULLA FATTURA:

12 GIUGNO 2020

SBAGLIATO!

In questo caso non potrai detrarre nulla

DATA INIZIO LAVORI:

15 GIUGNO 2020

DATA SULLA FATTURA:

18 GIUGNO 2020

PERFETTO!

Potrai detrarre fiscalmente le tue spese.

PasqualeDesantis

DESIGNER

Punto #2

Nelle note delle fatture devono essere specificate le prestazioni o le tipologie di forniture effettuate.

Esempio:

DESCRIZIONE FATTURA

Fornitura e posa in opera di pavimentazione in materiale ceramico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di cui alla pratica CILA n.XXXX del GG/MM/AAAA presso il Comune di XXXXX.

PasqualeDesantis

DESIGNER

Punto #3

Nella fattura non deve mancare:

- ✓ Il nome della persona alla quale è intestata la pratica di ristrutturazione
- ✓ Il suo Codice Fiscale
- ✓ Il numero della pratica di ristrutturazione.

Attenzione!

Se l'immobile è intestato a più persone, vanno inseriti i dati di tutti i proprietari!

PasqualeDesantis

DESIGNER

Punto #4

I pagamenti devono essere effettuati esclusivamente tramite Bonifico Bancario “parlante”, ovvero nella causale devi inserire:

- ✓ Nome, Cognome e CF dell'intestatario
- ✓ Codice Fiscale o P.IVA del fornitore
- ✓ Causale con riferimento normativo preciso

Esempio:

CAUSALE DEL BONIFICO

Bonifico di pagamento per lavori di ristrutturazione edilizia (detrazione fiscale 50%) art. 16-bis DPR 22 dicembre 1986 n. 917. Pagamento della fattura n. XY del giorno/mese/anno

PasqualeDesantis

DESIGNER

Punto #5

Più che un punto, è un consiglio:
fai le fotocopie di tutte le fatture prima di portarle dal commercialista.

Anche se il tuo fornitore di dirà:
“Ma ora c'è la fattura elettronica, arriva direttamente al commercialista...”

**Tu insisti e richiedi una
copia cartacea.**

Ti sarà utile per avere sempre il polso della situazione.

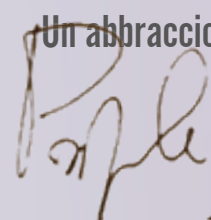
PasqualeDesantis

DESIGNER

Ok abbiamo finito,
spero ti sia stato utile!

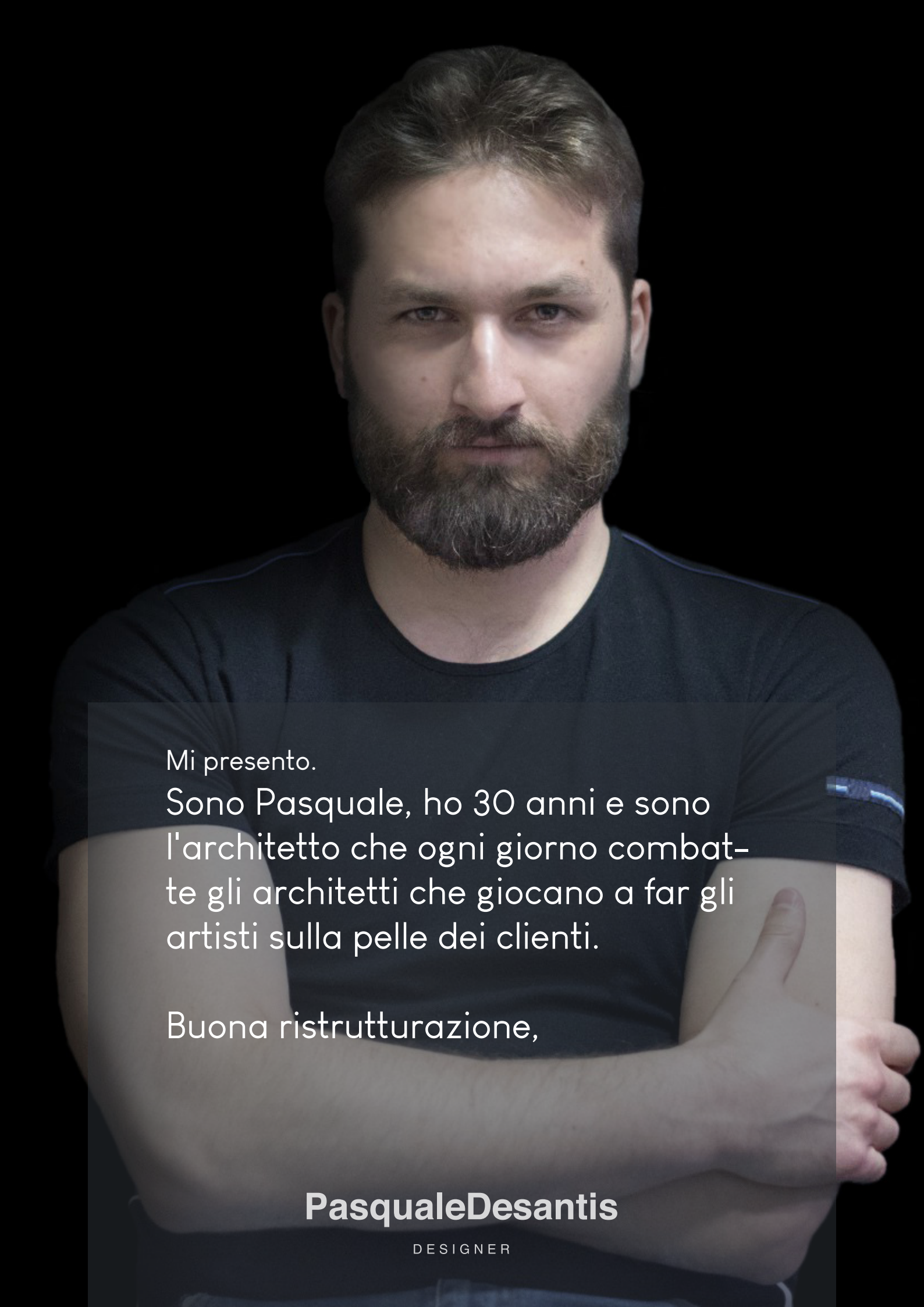
**L'ultima cosa... Non dimenticare di
compilare il sondaggio che
trovi nella mail che ti ho
inviato.**

**Se lo compilerai ti invierò un'altra mail dove
troverai un ticket che ti darà diritto ad una
consulenza telefonica totalmente gratuita
della durata di 30 minuti!**

Un abbraccio,


PasqualeDesantis

DESIGNER

A portrait of a man with a beard and short hair, wearing a dark t-shirt, with his arms crossed. The background is black. A semi-transparent grey box is overlaid on the lower half of the image, containing text.

Mi presento.

Sono Pasquale, ho 30 anni e sono l'architetto che ogni giorno combatte gli architetti che giocano a far gli artisti sulla pelle dei clienti.

Buona ristrutturazione,

PasqualeDesantis

DESIGNER